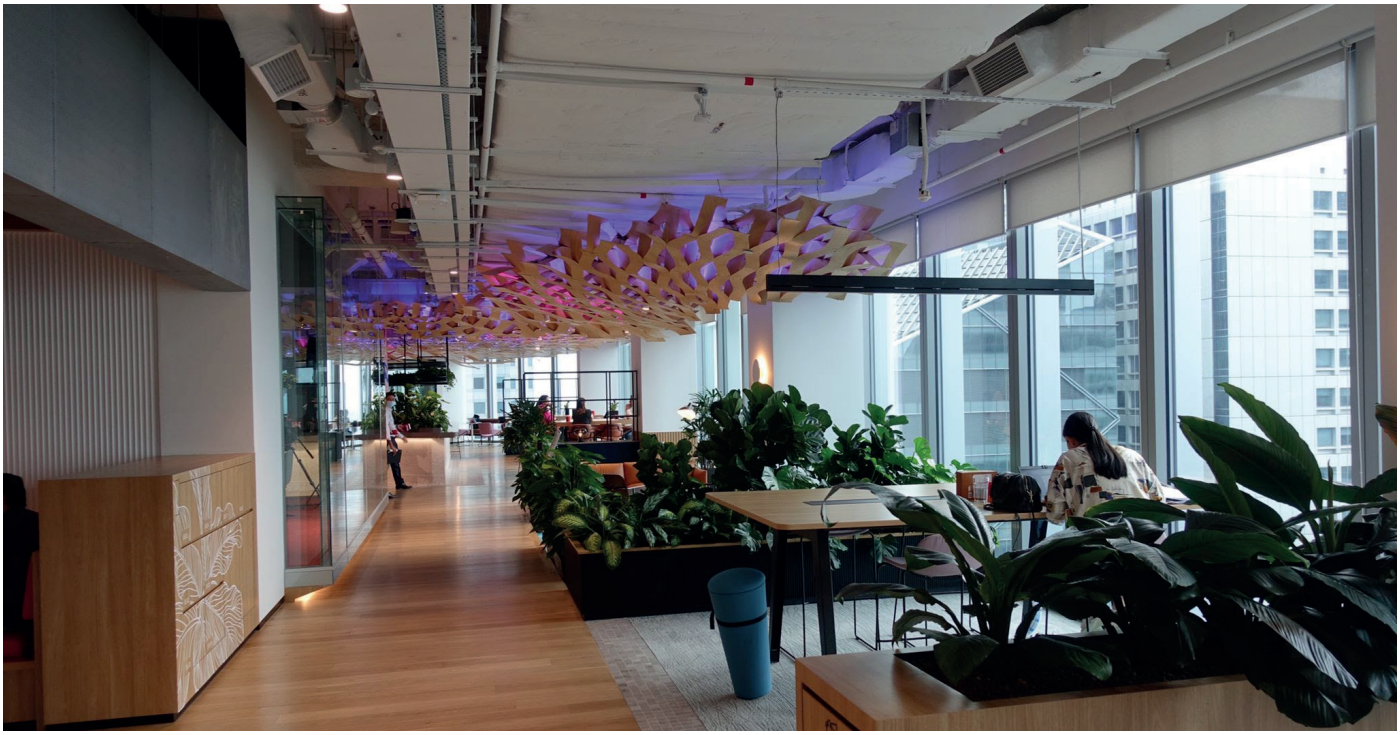
KSCAPE
Merging Senses

JLL Offices Capita Spring



Les bureaux commerciaux sont en pleine évolution. Le demande de changement est motivée par la chasse aux talents que les sociétés cherchent à attirer en créant des espaces de travail attractifs.

Jones Lang LaSalle (JLL), agence immobilière d'envergure internationale, a pleinement embrassé cette mutation du monde du travail en installant ses nouveaux bureaux à Hong-Kong d'abord puis à Singapour, dans l'impressionnant gratte-ciel CapitaSpring. Le projet marque une étape dans le long chemin qu'a entrepris JLL pour améliorer l'équipement technologique de ses bureaux d'Asie Pacifique.

L'espace dans le CapitaSpring a été conçu pour être centré sur l'humain, avec une attention particulière au sens de la communauté et à l'aménagement d'espaces de sociabilité pour le personnel. Un bar proposant du café préparé par un.e barista et une fontaine à bière gratuite agrémentent ces espaces.

Jacques Bennett, le responsable Design Produit du portfolio JLL d' immobilier d'entreprise en Asie Pacifique, déclare : « Chris Archibold, notre Country Manger, a clairement fait savoir aux acteurs du marché que JLL était convaincu que la technologie allait pleinement participer à l'avenir de toutes les entreprises. C'est pourquoi nous devons évoluer et changer pour répondre aux besoins de nos clients mais aussi améliorer la vie quotidienne de travail dans nos bureaux. »

Société AEITECH
Avenue de la Mauldre
6 Village d'Entreprises - 78680 Epône
Tel. : 01 45 25 51 00 - info@aeitech.com
www.aeitech.com

AEi TECH
Le Son d'Exception

La société AEITECH est le distributeur exclusif de la marque KSCAPE en France

KSCAPE
Merging Senses

Il continue : « Construire des espaces de travail centrés sur l'humain exige que nous offrions une expérience quotidienne sans frictions, où la technologie permet d'avoir un meilleur environnement de travail sans même que les équipes remarquent l'installation. Nous nous sommes lancés dans la conception d'un environnement de travail flexible où la technologie vient soutenir notre chemin vers plus de bien-être au lieu de prendre une place centrale. »

Lorsque vous accédez au dernier étage du gratte-ciel CapitaSpring qui s'élève au cœur de Singapour, vous êtes d'emblée frappé par l'exaltante structure de bois de l'accueil qui ouvre le chemin menant à l'espace de travail et donne sur le vaste espace de détente où les employés viennent renforcer leur sens de la communauté autour du bar à café tenu par un.e barista et de la fontaine à bière gracieusement mis à leur disposition.

La progression de la journée est soutenue par un accompagnement sonore adapté à votre rythme circadien : des sons doux qui stimulent délicatement le matin et une musique qui devient plus forte plus tard dans la journée.

Les bureaux de JLL à Singapour proposent des espaces très variés, allant des espaces de collaboration, de réunion ou de détente aux deux suites clients avec équipement médias interactif, et même une crèche. Des capteurs fournissent des informations précieuses sur la manière dont l'espace est investi à l'équipe de design.

« Nous voulions construire un espace centré sur l'IoT (Internet of Things) ou IdO (Internet des Objets), où les données jouent un rôle-clé pour nous aider à comprendre comment l'espace fonctionne et comment les technologies peuvent mettre en pratique nos idées conceptuelles sans perturber le travail quotidien dans les bureaux. », dit Jacques Bennett.

KSCAPE
Merging Senses

KSCAPE et Moodsonic ont été choisis par l'équipe de design de JLL pour réduire la pollution sonore dans les bureaux. Les bureaux open space peuvent être visuellement fantastiques, mais une fois au travail à votre bureau, les conversations alentour peuvent vous perturber, augmenter le stress et réduire votre productivité.

Moodsonic est une société pionnière dans la création de bruit blanc de qualité avec des paysages sonores « biophiles » : l'idée est de préserver la concentration dans les bureaux en y diffusant des sons liés à la nature à des niveaux bas, de l'ordre de 45dB, ce qui permet de ne pas distraire les travailleurs tout en masquant les bruits indésirables.

90 RAIL de KSCAPE ont été stratégiquement répartis autour des bureaux. Ils diffusent les paysages sonores du système Moodsonic. Le RAIL a été sélectionné parmi d'autres enceintes et systèmes d'éclairages pour l'homogénéité de l'éclairage qu'il offre mais aussi pour la manière dont il diffuse le son.

À l'opposé de l'effet de pluie sonore verticale produit par les enceintes de plafond, le RAIL enveloppe les auditeurs dans un bain sonore homogène offrant une couverture étendue sur de plus vastes zones de l'espace de travail. Vous avez l'impression d'être totalement immergé dans le son qui vous entoure naturellement au lieu de se déverser sur vous comme dans la plupart des installations d'enceintes traditionnelles.

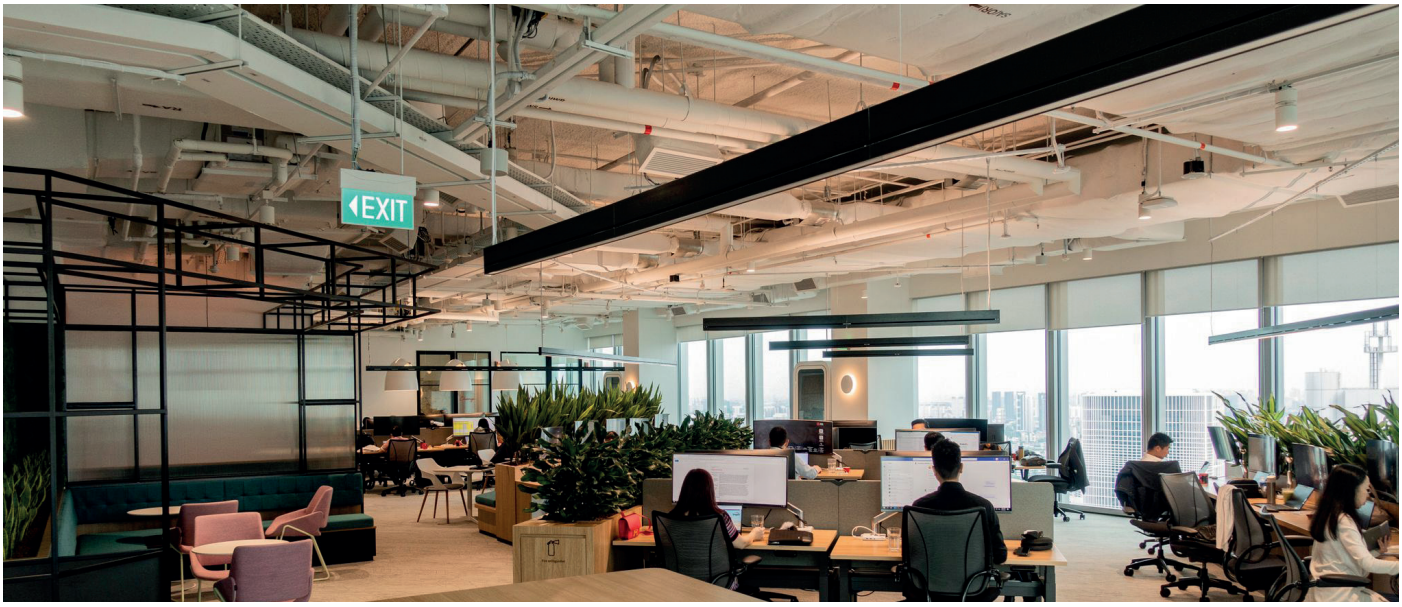
Outre un bon son, le RAIL fournit une lumière de très haute qualité avec un taux d'éblouissement (UGR) garantissant un parfait confort visuel. Il s'intègre à l'écosystème Crestron au sein duquel des capteurs de lumière du jour DALI contrôlent l'intensité de l'éclairage du RAIL pour qu'il s'adapte automatiquement selon les changements de la lumière du jour.

Société AEITECH
Avenue de la Mauldre
6 Village d'Entreprises - 78680 Epône
Tel. : 01 45 25 51 00 - info@aeitech.com
www.aeitech.com

AEi TECH
Le Son d'Exception

La société AEITECH est le distributeur exclusif de la marque KSCAPE en France

KSCAPE
Merging Senses



Cette technologie innovante de KSCAPE a aidé JLL à atteindre les critères d'obtention de la certification WELL Platinum, définis par l'International Well Building Institute.

JLL a prévu plus d'espace pour les tables et installé des RAIL dans six salles de réunion. Jacques Bennett déclare : « Nous prônons la politique du bureau vide, même pour nos grandes salles de réunion, comme la salle de conférence. On peut dépenser une fortune pour aménager de tels espaces à cause de toute la technologie requise pour créer un espace pratique et facile à utiliser. Nous avons collaboré avec KSCAPE pour trouver un moyen de réduire l'équipement au plafond afin de ne pas apporter d'éléments visuels perturbateurs ou distrayants, tout en gardant la technologie nécessaire à un système de visioconférence aux performances optimales. »

Principle One, la société qui a installé l'équipement AV, déclare : « Avec le RAIL nous avons pu répondre à de nombreux défis avec un seul produit. En utilisant le RAIL nous avons pu fournir à la fois un son clair et un éclairage confortable. Vous pouvez mener une discussion de trois à 12 personnes sans avoir besoin de micro main grâce aux microcapsules Shure installées au plafond. Le RAIL et le micro plafond Shure permettent la prise de voix du public et le système peut être configuré pour tenir compte de la position assise ou debout du public. Cette solution était parfaite pour nous car nous voulions réduire l'équipement afin d'éviter de rendre les réunions plus compliquées pour les utilisateurs en les encombrant de technologie comme c'est le cas dans de nombreux espaces de travail. Cette solution nous a aussi permis de faire des économies sur la conception, l'installation et le câblage. »

Outre les salles de réunion et les espaces de travail, la salle médias, où ont lieu les présentations destinées aux clients, les projections vidéo et les discours live, a également été équipée d'un système RAIL pour une expérience audio optimale.

Société AEITECH
Avenue de la Mauldre
6 Village d'Entreprises - 78680 Epône
Tel. : 01 45 25 51 00 - info@aeitech.com
www.aeitech.com

AEi TECH
Le Son d'Exception

La société AEITECH est le distributeur exclusif de la marque KSCAPE en France

KSCAPE
Merging Senses

Le RAIL a été choisi pour sa capacité à se fondre dans le décor tout en assurant un éclairage doux et un son de qualité. Pour maximiser le potentiel audio du RAIL, un subwoofer k-array KU26 a également été installé dans la salle.

“Ce que nous avons construit à CapitaSpring est la nouvelle génération d’espaces de travail », dit Chris Archibold, Directeur Pays de JLL Singapour.

SOLUTION

1 x Kommander-KA18
6 x Kommander-KA02
95 x RAIL symmetric
20 x RAIL asymmetric
10 x RAIL symmetric + spot
1 x Rail

Société AEITECH
Avenue de la Mauldre
6 Village d’Entreprises - 78680 Epône
Tel. : 01 45 25 51 00 - info@aeitech.com
www.aeitech.com

AEI TECH
Le Son d’Exception

La société AEITECH est le distributeur exclusif de la marque KSCAPE en France